

**USAGES PERMIS**

**ZONE: H1-3-146**

1	CATÉGORIES D'USAGES									
2	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1	h1							
3	USAGES SPÉCIFIQUES EXCLUS OU PERMIS									
4	USAGE SPÉCIFIQUE EXCLU									
5	USAGE SPÉCIFIQUE PERMIS									

**NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)**

6	TERRAIN									
7	SUPERFICIE (m²)	min.	450	350						
8	PROFONDEUR (m)	min.	27	27						
9	LARGEUR (m)	min.	15	11						

**NORMES PRESCRITES (ZONAGE)**

10	STRUCTURE									
11	ISOLÉE		*							
12	JUMELÉE			*						
13	CONTIGUÉ									
14	MARGES									
15	AVANT(m)	min.	6	6						
16	LATÉRALE(m)	min.	2	2						
17	ARRIÈRE(m)	min.	7	7						
18	BÂTIMENT									
19	HAUTEUR (ÉTAGES)	min./max.	1/2	1/2						
20	HAUTEUR (m)	min./max.	/10	/10						
21	SUPERFICIE D'IMPLANTATION (m²)	min./max.								
22	SUPERFICIE DE PLANCHER (m²)	min./max.								
23	LARGEUR DU MUR AVANT (m)	min.	7	7						
24	RAPPORTS									
25	LOGEMENT/BÂTIMENT	min./max.								
26	PLANCHER/TERRAIN (C.O.S.)	min./max.	0,25/0,7	0,25/0,7						
27	BÂTI/TERRAIN (C.E.S.)	min./max.	/0,5	/0,5						
28	DIVERS									
29	TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR	Article 332								

**COURS TRAFALGAR (Rue Paul Pouliot)**  
 Erreur de transcription. La marge de recul pour les habitations jumelées de cette zone était de 2,0m (1047) au lieu de 3,0 m.  
 (Ancienne zone RA.)

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

										
			a.347							

**NOTES**

Cours Trafalgar

**USAGES PERMIS**

**ZONE: C-4-233**

1	CATÉGORIES D'USAGES								
2	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	c1	c2	p2a	p2c				
3	USAGES SPÉCIFIQUES EXCLUS OU PERMIS								
4	USAGE SPÉCIFIQUE EXCLU								
5	USAGE SPÉCIFIQUE PERMIS			6911					

**NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)**

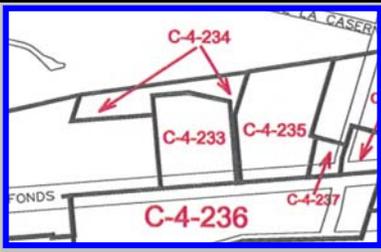
6	TERRAIN						
7	SUPERFICIE (m²)	min.	550	550	1000	1000	
8	PROFONDEUR (m)	min.	30	30	30	30	
9	LARGEUR (m)	min.	18	18	30	30	

Lieu de culte déménagé au 4747 Boulevard St-Charles.  
(Église Catch the fire)  
  
Aucun lieu de culte actuellement présent dans cette zone.

**NORMES PRESCRITES (ZONAGE)**

10	STRUCTURE						
11	ISOLÉE	*	*	*	*		
12	JUMELÉE	*	*	*	*		
13	CONTIGUÉ						
14	MARGES						
15	AVANT(m)	min.	7,5	7,5	7,5	7,5	
16	LATÉRALE(m)	min.	3	3	3	3	
17	ARRIÈRE(m)	min.	9	9	9	9	
18	BÂTIMENT						
19	HAUTEUR (ÉTAGES)	min./max.	1/2	1/2	1/3	1/3	
20	HAUTEUR (m)	min./max.	3/	3/	3/	3/	
21	SUPERFICIE D'IMPLANTATION (m²)	min./max.					
22	SUPERFICIE DE PLANCHER (m²)	min./max.			800		
23	LARGEUR DU MUR AVANT (m)	min.	8	8	15	15	
24	RAPPORTS						
25	LOGEMENT/BÂTIMENT	min./max.					
26	PLANCHER/TERRAIN (C.O.S.)	min./max.	0,5/2	0,5/2	0,5/2	0,5/2	
27	BÂTI/TERRAIN (C.E.S.)	min./max.	/0,5	/0,5	/0,5	/0,5	
28	DIVERS						
29	TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR	Article 332					

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

	a.327	a.327	(+)						
---	-------	-------	-----	--	--	--	--	--	--

**NOTES**

(+): La superficie de plancher maximum de l'usage 6911 est fixée à 800 m².  
6911: Église, synagogue, mosquée et temple

**USAGES PERMIS**

**ZONE: H1-5-293**

1	CATÉGORIES D'USAGES									
2	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1								
3	USAGES SPÉCIFIQUES EXCLUS OU PERMIS									
4	USAGE SPÉCIFIQUE EXCLU									
5	USAGE SPÉCIFIQUE PERMIS									

**NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)**

6	TERRAIN									
7	SUPERFICIE (m²)	min.	450							
8	PROFONDEUR (m)	min.	27							
9	LARGEUR (m)	min.	15							

**NORMES PRESCRITES (ZONAGE)**

10	STRUCTURE									
11	ISOLÉE	*								
12	JUMELÉE									
13	CONTIGUÉ									
14	MARGES									
15	AVANT(m)	min.	6							
16	LATÉRALE(m)	min.	2							
17	ARRIÈRE(m)	min.	7							
18	BÂTIMENT									
19	HAUTEUR (ÉTAGES)	min./max.	1/2							
20	HAUTEUR (m)	min./max.	/8							
21	SUPERFICIE D'IMPLANTATION (m²)	min./max.								
22	SUPERFICIE DE PLANCHER (m²)	min./max.								
23	LARGEUR DU MUR AVANT (m)	min.	7							
24	RAPPORTS									
25	LOGEMENT/BÂTIMENT	min./max.								
26	PLANCHER/TERRAIN (C.O.S.)	min./max.	0,25/0,7							
27	BÂTI/TERRAIN (C.E.S.)	min./max.	/0,5							
28	DIVERS									
29	TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR	Article 332								

Les marges ont été inversées lors de la rédaction du règlement (ancienne zone RA-15)

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

**NOTES**

Les chiffres ont été inversés

**USAGES PERMIS**

**ZONE: C-5-326**

1	CATÉGORIES D'USAGES																		
2	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	c2	c1	p2c															
3	USAGES SPÉCIFIQUES EXCLUS OU PERMIS																		
4	USAGE SPÉCIFIQUE EXCLU																		
5	USAGE SPÉCIFIQUE PERMIS				6539														

Ajout du groupe p2c (6539)  
Autres centres de services sociaux ou bureaux de travailleurs sociaux (Centre Bienvenue). Omission lors de l'adoption

**NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)**

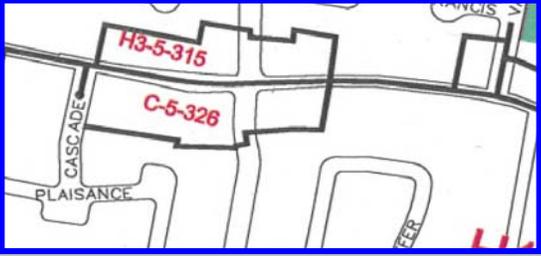
6	TERRAIN																		
7	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	min.	550	550	550														
8	PROFONDEUR (m)	min.	30	30	30														
9	LARGEUR (m)	min.	18	18	18														

Ajout du groupe C1 afin de reconnaître la clinique médicale (omission lors de l'adoption)

**NORMES PRESCRITES (ZONAGE)**

10	STRUCTURE																		
11	ISOLÉE		*	*	*														
12	JUMELÉE																		
13	CONTIGUÉ																		
14	MARGES																		
15	AVANT(m)	min.	7,5	7,5	7,5														
16	LATÉRALE(m)	min.		3	3														
17	ARRIÈRE(m)	min.	9	9	9														
18	BÂTIMENT																		
19	HAUTEUR (ÉTAGES)	min./max.	1/2	1/2	1/2														
20	HAUTEUR (m)	min./max.	3/	3/	3/														
21	SUPERFICIE D'IMPLANTATION (m <sup>2</sup> )	min./max.																	
22	SUPERFICIE DE PLANCHER (m <sup>2</sup> )	min./max.	/1000	/1000	/1000														
23	LARGEUR DU MUR AVANT (m)	min.	8	8	8														
24	RAPPORTS																		
25	LOGEMENT/BÂTIMENT	min./max.																	
26	PLANCHER/TERRAIN (C.O.S.)	min./max.	0,2/2	0,2/2	0,2/2														
27	BÂTI/TERRAIN (C.E.S.)	min./max.	/0,5	/0,5	/0,5														
28	DIVERS																		
29	TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR	Article 332																	

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

	(1)	(1)	(1)																
	a.327	a.327	a.327																

**NOTES**

(1): Un accès au terrain ne peut être aménagé à partir de la rue Cascade.

**USAGES PERMIS**

**ZONE: H3-6-347**

1	CATÉGORIES D'USAGES									
2	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1	h1	h1	h2	h3				
3	USAGES SPÉCIFIQUES EXCLUS OU PERMIS									
4	USAGE SPÉCIFIQUE EXCLU									
5	USAGE SPÉCIFIQUE PERMIS									

**NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)**

6	TERRAIN									
7	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	min.	450	350	225	350	1200			
8	PROFONDEUR (m)	min.	27	27	27	27	35			
9	LARGEUR (m)	min.	15	11	21	11	30			

**NORMES PRESCRITES (ZONAGE)**

10	STRUCTURE									
11	ISOLÉE		*			*	*			
12	JUMELÉE			*						
13	CONTIGUÉ				*					
14	MARGES									
15	AVANT(m)	min.	6	6	6	6	8			
16	LATÉRALE(m)	min.	2	2	2	3	6			
17	ARRIÈRE(m)	min.	7	7	7	7	12			
18	BÂTIMENT									
19	HAUTEUR (ÉTAGES)	min./max.	1/3	1/3	1/3	1/2	1/4			
20	HAUTEUR (m)	min./max.	/10	/10	/10		3/			
21	SUPERFICIE D'IMPLANTATION (m <sup>2</sup> )	min./max.								
22	SUPERFICIE DE PLANCHER (m <sup>2</sup> )	min./max.								
23	LARGEUR DU MUR AVANT (m)	min.	7	7	6	7	12			
24	RAPPORTS									
25	LOGEMENT/BÂTIMENT	min./max.					4/			
26	PLANCHER/TERRAIN (C.O.S.)	min./max.	0,2/0,7	0,2/0,7	0,25 / 0,9	0,25/1,15	0,2/3,0			
27	BÂTI/TERRAIN (C.E.S.)	min./max.	/0,5	/0,5	/0,5	/0,5	/0,5			
28	DIVERS									
29	TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR	Article 332								

Ajout des marges de recul. Ces marges ne figuraient pas dans le règlement 1047. Elles figuraient dans le règlement sur les PAE 1050 et PIIA 1109

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)					
	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)					

**NOTES**

(1) un minimum de 40 % des logements doivent être des bâtiments de haute densité de 4 étages et plus.  
 (2) les logements de moyenne densité (duplex, triplex, multifamiliaux de deux ou trois étages) sont limités à un maximum de 20 % du nombre de logements de la zone.

**USAGES PERMIS**

**ZONE: H4-7-418**

1	CATÉGORIES D'USAGES									
2	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1	h1	h4						
3	USAGES SPÉCIFIQUES EXCLUS OU PERMIS									
4	USAGE SPÉCIFIQUE EXCLU									
5	USAGE SPÉCIFIQUE PERMIS									

**NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)**

6	TERRAIN									
7	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	min.	450	350	800					
8	PROFONDEUR (m)	min.	27	27	35					
9	LARGEUR (m)	min.	15	11	21					

**NORMES PRESCRITES (ZONAGE)**

10	STRUCTURE									
11	ISOLÉE		*		*					
12	JUMELÉE			*						
13	CONTIGUÉ									
14	MARGES									
15	AVANT(m)	min.	6	6	6					
16	LATÉRALE(m)	min.	2	2	2					
17	ARRIÈRE(m)	min.	7	7	7					
18	BÂTIMENT									
19	HAUTEUR (ÉTAGES)	min./max.	1/2	1/2	1/3					
20	HAUTEUR (m)	min./max.	/8	/8	3/					
21	SUPERFICIE D'IMPLANTATION (m <sup>2</sup> )	min./max.								
22	SUPERFICIE DE PLANCHER (m <sup>2</sup> )	min./max.								
23	LARGEUR DU MUR AVANT (m)	min.	7	7	7					
24	RAPPORTS									
25	LOGEMENT/BÂTIMENT	min./max.								
26	PLANCHER/TERRAIN (C.O.S.)	min./max.	0,2/0,7	0,2/0,7	0,2/0,7					
27	BÂTI/TERRAIN (C.E.S.)	min./max.	/0,5	/0,5	/0,5					
28	DIVERS									
29	TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR	Article 332								

Marges du règlement 1047.  
Omission lors de la rédaction de la refonte.  
La marge correspond à celle de l'ancienne zone RA-21 (Zone RA)

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**NOTES**

--

**USAGES PERMIS**
**ZONE: C-8-454**

1	CATÉGORIES D'USAGES									
2	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	c1	c2	<b>c3b</b>	c3c	c5b	c5c			
3	USAGES SPÉCIFIQUES EXCLUS OU PERMIS									
4	USAGE SPÉCIFIQUE EXCLU									
5	USAGE SPÉCIFIQUE PERMIS									

Ajout du groupe c3b (services à l'automobile)  
<sup>6413</sup>  
<sup>4621</sup>  
 Groupe d'usage permis dans le règlement 1047.

**NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)**

6	TERRAIN									
7	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	min.	550	550	<b>550</b>	550	550	550		
8	PROFONDEUR (m)	min.	30	30	<b>30</b>	30	30	30		
9	LARGEUR (m)	min.	18	18	<b>18</b>	18	18	18		

**NORMES PRESCRITES (ZONAGE)**

10	STRUCTURE									
11	ISOLÉE		*	*	*	*	*	*		
12	JUMELÉE		*	*						
13	CONTIGUÉ									
14	MARGES									
15	AVANT(m)	min.	7,5	7,5	<b>7,5</b>	7,5	7,5	7,5		
16	LATÉRALE(m)	min.	3	3	<b>3</b>	3	3	3		
17	ARRIÈRE(m)	min.	9	9	<b>9</b>	9	9	9		
18	BÂTIMENT									
19	HAUTEUR (ÉTAGES)	min./max.	1/2	1/2	<b>1/2</b>	1/2	1/2	1/1		
20	HAUTEUR (m)	min./max.	3/	3/	<b>3/</b>	3/	3/	3/		
21	SUPERFICIE D'IMPLANTATION (m <sup>2</sup> )	min./max.								
22	SUPERFICIE DE PLANCHER (m <sup>2</sup> )	min./max.								
23	LARGEUR DU MUR AVANT (m)	min.	8	8	<b>8</b>	8	8	7		
24	RAPPORTS									
25	LOGEMENT/BÂTIMENT	min./max.								
26	PLANCHER/TERRAIN (C.O.S.)	min./max.	0,5/2	0,5/2	<b>0,5/2</b>	0,5/2	0,5/2	0,5/2		
27	BÂTI/TERRAIN (C.E.S.)	min./max.	/0,5	/0,5	<b>/0,5</b>	/0,5	/0,5	/0,5		
28	DIVERS									
29	TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR	Article 332			<b>B</b>	B	A			

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

	a.211	a.211	<b>a.211</b>	a.211	(1)	a.211			
	a.327	a.327			(2)				
					a.211				

**NOTES**

(1): Les activités de débosselage doivent se faire à l'intérieur du bâtiment. Les voitures endommagées peuvent être entreposées dans la cour arrière ou la cour latérale à la condition que ces cours soient entourées d'une clôture opaque.

(2): Le nombre de case de stationnement hors rue exigé est fixé à 1 case par 56m<sup>2</sup> de superficie de plancher de l'établissement. Au moins 5 des cases exigées doivent être situées en cour avant et elles doivent être séparées de l'aire d'épilage extérieur.

6413: Service de débosselage et de peinture d'automobiles

4621: Terrain de stationnement pour automobiles